GUIDO WURTZ
- NOTAR -
Bauernwall 4, 27570 Bremerhaven
Telefon: (0471) 31221
Telefax: (0471) 31223
e-Mail: notariat@werk-wurtz.de

Auftragserteilung zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages an:

NOTARIAT GUIDO WURTZ, BREMERHAVEN

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages benötigen wir folgende Angaben.
Füllen Sie bitte das folgende Formular vollständig aus und schicken es uns zurück. Wir werden daraufhin einen Kaufvertrags-Entwurf fertigen.

A.Vertragsparteien

(1) **Verkäufer** (bei mehreren Personen für jeden gesondert)

	Verkäufer / Übergeber 1	**Verkäufer / Übergeber 2**
Name:		
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Straße + Nr.:		
PLZ + Ort:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11stellig):		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Konto für die Kaufpreiszahlung		

Wird ein Dolmetscher benötigt? O Nein O Ja, für die Sprache: _____

Wer wird als Dolmetscher die Urkunde übersetzen und an der Beurkundung teilnehmen?

(Name, Geburtsdatum, Adresse) _____

_____

Hinweis: der Dolmetscher darf nicht mit den Parteien verwandt/verschwägert sein.

Käufer (bei mehreren Personen für jeden gesondert):

	Käufer / Übernehmer 1	**Käufer / Übernehmer 2**
Name:		
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Straße + Nr.:		
PLZ Ort:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11stellig):		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Zu welchen Anteilen wird gekauft (z.B. ½)		

Wird ein Dolmetscher benötigt? O Nein O Ja, für die Sprache: _____

Wer wird als Dolmetscher die Urkunde übersetzen und an der Beurkundung teilnehmen?

(Name, Geburtsdatum, Adresse) _____

_____

Hinweis: der Dolmetscher darf nicht mit den Parteien verwandt/verschwägert sein.

B. Kaufobjekt

Amtsgericht:	
Grundbuch von:	Blatt:
Lage (Straße, Ort):	

C. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis € _____

Wird eine Einbauküche mit übernommen? **O** Ja **O** Nein

Welches sonstige Inventar wird übernommen? _____

Wert, der mitveräußerten Gegenstände € _____ im Kaufpreis enthalten

Soll dieser Wert im Kaufvertrag ausgewiesen werden? **O** Ja **O** Nein

D. Übergabe/Zahlung

Übergabe-/Zahlungstermin: _____

E. Besonderheiten

Wird der Kauf durch Aufnahme eines Kredites finanziert und ist es erforderlich hierfür eine Grundschuld zugunsten der Bank eintragen zu lassen? **O** Ja **O** Nein

Ist das Objekt vermietet? **O** Ja **O** Nein
Wird in das Mietverhältnis eingetreten und die Kaution übergeben? **O** Ja **O** Nein

Energieausweis ist vorhanden und erstellt am: _____ **O** wird noch erstellt

Hat der Verkäufer auf besondere Mängel hingewiesen, die zu Beweiszwecken dokumentiert werden sollen? **O** Ja **O** Nein
Welche?

Besteht der Verdacht auf schädliche Bauveränderungen oder Altlasten? **O** Ja **O** Nein
Welche?

Ich, _____, beauftrage hiermit das Notariat Guido Wurtz mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes. Mir ist bekannt, dass bereits die Fertigung eines Entwurfes (auch bei Nichtbeurkundung) Kosten auslöst.

_____
Unterschrift

Nur bei <u>vollständig ausgefülltem Fragebogen</u> und mit Beifügen von Kopien der Vorder- und Rückseite der <u>Personalausweise sämtlicher Beteiligten</u> ist es uns möglich, für Sie einen Vertragsentwurf zu fertigen.